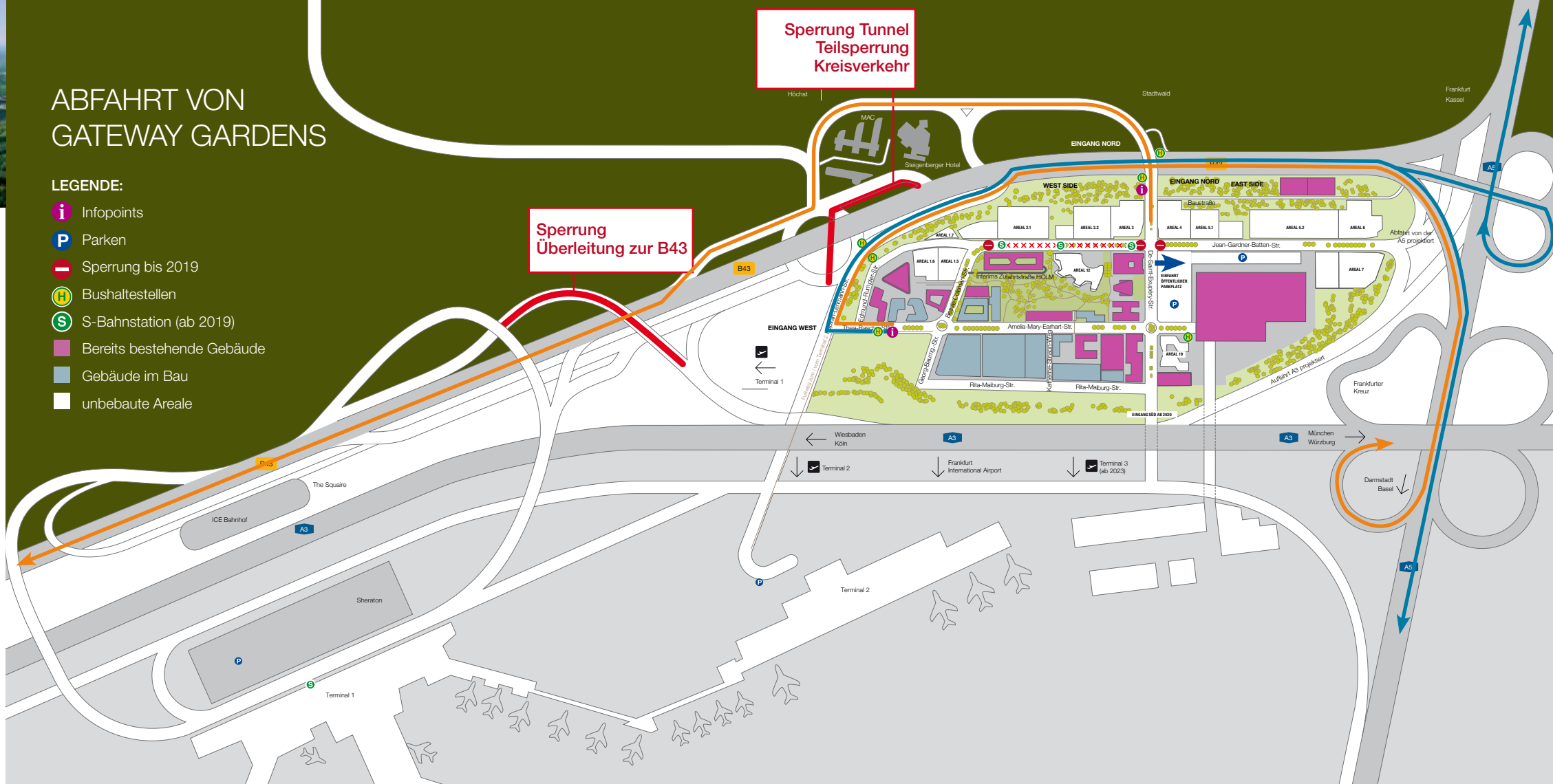




ABFAHRT VON GATEWAY GARDENS

LEGENDE:

- i Infopoints
- P Parken
- Sperrung bis 2019
- H Bushaltestellen
- S S-Bahnstation (ab 2019)
- Bereits bestehende Gebäude
- Gebäude im Bau
- unbebaute Areale



YOUR GATEWAY TO EUROPE.

VERKEHRS-GUIDE
WÄHREND DER S-BAHN-BAUZEIT

Mit Gateway Gardens wird eine Vision Wirklichkeit, die täglich weiter Kontur annimmt. Schon heute arbeiten mehr als 4.500 Mitarbeiter in diesem Stadtviertel, das Menschen und Märkte der Welt an einem ideal gelegenen Standort miteinander verbindet. 2025 werden es ca. 18.000 sein. Kein Wunder, denn als Global Business Village bietet Gateway Gardens alles, was Unternehmen, Kunden und Mitarbeiter für kreatives, kommunikatives und effizientes Arbeiten benötigen.

GLOBAL: DIE BRÜCKE ZUR WELT UND INS ZENTRUM EUROPAS.

Gateway Gardens ist ein Quartier von internationaler Relevanz und internationalem Flair. Es kann einerseits von ausländischen Unternehmen als Entree in den deutschen und europäischen Markt genutzt werden, andererseits von deutschen und europäischen Unternehmen als Sprungbrett in die Welt.

BUSINESS: PERFEKTE VERBINDUNGEN DURCH KURZE WEGE.

Gateway Gardens bietet vielfältige Möglichkeiten, um Geschäftspartner zu treffen, gemeinsam zukunftsorientierte Strategien zu entwickeln, neue Konzepte umzusetzen und innovative Projekte voran zu treiben. Die Zusammenarbeit in Forschung, Entwicklung und Umsetzung werden dabei nicht nur von der verkehrsgünstigen Lage, sondern auch vom einzigartigen Campus-Charakter des Quartiers und seinen zahlreichen Angeboten begünstigt.

VILLAGE: ALLES IM GRÜNEN BEREICH UND VON MENSCH ZU MENSCH.

Trotz seiner Größe und seiner verkehrsgünstigen Lage stellt Gateway Gardens ein abgeschlossenes Quartier in einem naturnahen Umfeld dar. Die Nähe zum Frankfurter Stadtwald, der eigene Park und die ausgedehnten Grünanlagen schaffen eine einzigartige Atmosphäre, in der man gern arbeitet und die optimale Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Zahlreiche Einrichtungen und Services erfüllen menschliche und soziale Bedürfnisse, die man sonst nur aus gewachsenen Städten kennt. Verkehrsmäßig ist Gateway Gardens dabei perfekt an die Region angebunden. Die Nähe zur Natur zeigt sich gleichzeitig in der Verantwortung der hier ansässigen Unternehmen gegenüber der Umwelt und besonders umweltschonenden baulichen Maßnahmen. Zusätzlich eröffnen sich durch einen flexiblen Bebauungsplan in Gateway Gardens im Gegensatz zu vielen anderen City-Standorten maximale Freiräume für individuelle Pläne.

A3 nach Richtung Wiesbaden/Mainz

Verlassen Sie Gateway Gardens in Richtung Norden (Eingang Nord) und folgen Sie der Straße Unterschweinstiege bis zum Kreisverkehr. Dort nehmen Sie die erste Auffahrt auf die B43.

Nach 3 km auf der B43 wechseln Sie auf die linke Fahrspur um nach Wiesbaden/Mainz/Köln zu kommen.

Auf diesem Weg gelangen Sie auch zu THE SQUAIRE. Folgen Sie hierzu der Abfahrt von der B43 Richtung Terminal 1 / THE SQUAIRE. Halten Sie sich links um zu THE SQUAIRE / ICE-Fernbahnhof zu gelangen.

A3 nach Richtung Offenbach/Würzburg

Verlassen Sie Gateway Gardens nach Westen (Eingang West) und biegen Sie rechts ab. Nun nehmen Sie am Kreisverkehr die erste Auffahrt auf die B43 und ordnen sich in die Fahrspuren nach Darmstadt/Basel (Süd) ein. Folgen Sie der A5 und verlassen Sie diese dann rechts auf die A3.





A5 nach Richtung Frankfurt/Kassel oder Darmstadt/Basel

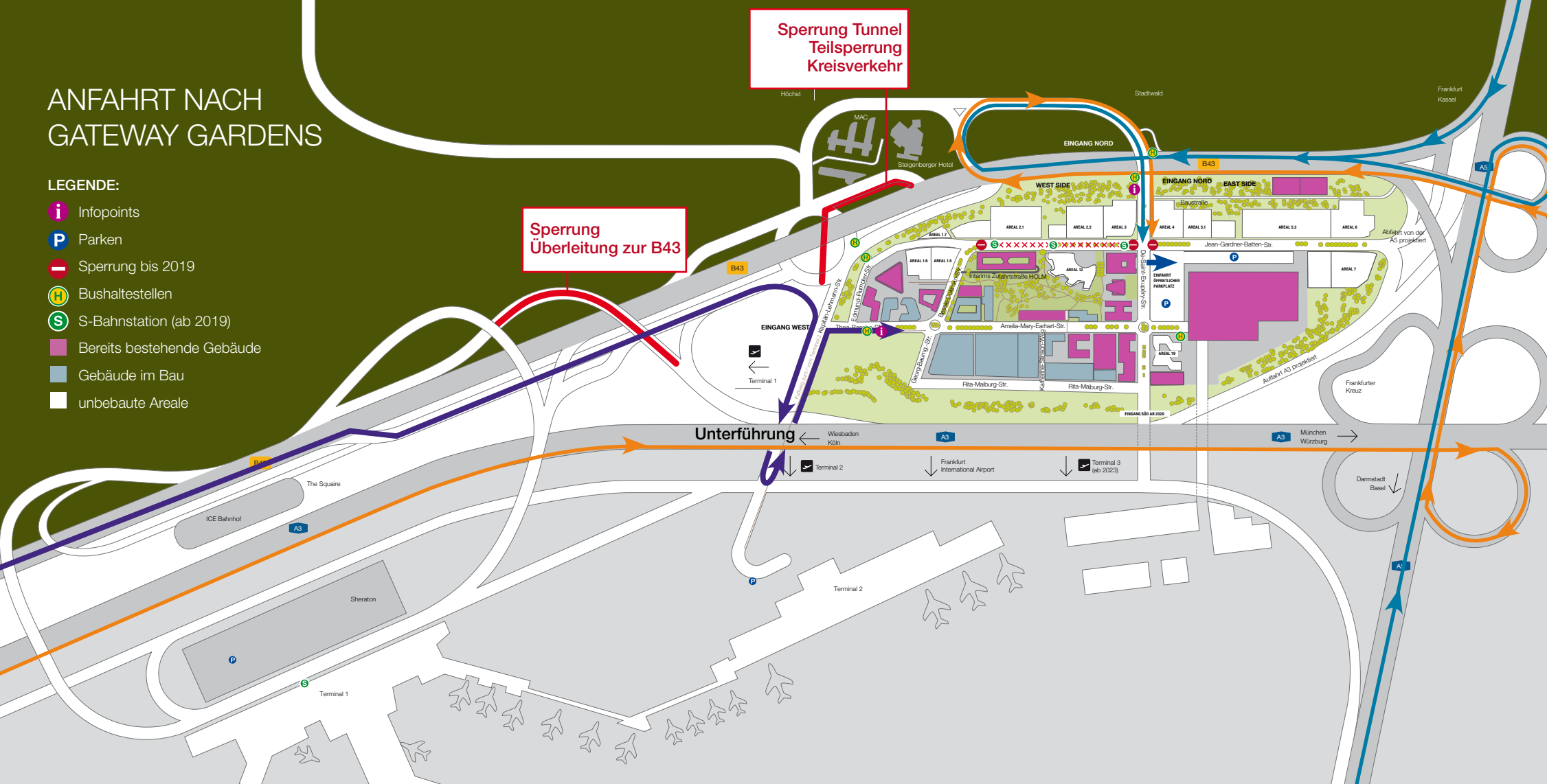
Verlassen Sie Gateway Gardens nach Westen (Eingang West) und biegen Sie rechts ab. Nun nehmen Sie am Kreisverkehr die erste Auffahrt auf die B43 und ordnen sich in die Fahrspuren nach FFM/Hannover (Nord) oder Darmstadt/Basel (Süd) ein.



ANFAHRT NACH GATEWAY GARDENS

LEGENDE:

-  Infopoints
-  Parken
-  Sperrung bis 2019
-  Bushaltestellen
-  S-Bahnstation (ab 2019)
-  Bereits bestehende Gebäude
-  Gebäude im Bau
-  unbebaute Areale



BESTENS VERNETZT UND ANGEBUNDEN

Verkehrs-anbindung Individualverkehr:

- eigene Abfahrt von der B43
- eigene Auffahrt auf die Autobahn A3* und eigene Abfahrt nach Gateway Gardens von der A5*

ÖPNV:

- eigener S-Bahn-Anschluss „Gateway Gardens“. (Linien S8 und S9: Fertigstellung 2019)
- Busanbindungen an den öffentlichen Nahverkehr
- Regional-, S-Bahn und Fernbahnhof beim Terminal 1
- Fahrzeit in die Frankfurter Innenstadt: ca. 15 Minuten
- Fahrzeit nach Wiesbaden: ca. 30 Minuten
- Fahrzeit nach Darmstadt: ca. 20 Minuten
- Fahrzeit nach Mainz: ca. 30 Minuten

Fernbahnverbindungen:

- ca. 1 Std. nach Stuttgart
- ca. 1 Std. nach Köln
- ca. 3 Std. nach Brüssel
- ca. 4 Std. nach München
- ca. 4 Std. nach Zürich
- ca. 4 Std. nach Paris
- ca. 5 Std. nach Amsterdam Centraal

* Fertigstellung mit Projektabschluss



Wenn Sie Interesse an einem Areal haben, besuchen Sie uns doch auf unserer Onlinepräsenz oder kontaktieren Sie uns direkt. Wir informieren gerne über Details.

Kontakt: Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH
 Telefon: +49 69 360095780
 E-Mail: info@gateway-gardens.de

www.gateway-gardens.de

Visit us on Facebook
www.facebook.com/FrankfurtGatewayGardens

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:



Das Projekt der S-Bahn-Station in Gateway Gardens wird realisiert durch die:



Das S-Bahn-Projekt wird finanziert durch:

Bundesrepublik Deutschland – Land Hessen – Stadt Frankfurt – Europäische Union



Gestaltung, Konzept, Text:
 BETTER:HEISIG WA gmbh

Bildnachweis:
 Visualisierungen: Cadman GmbH

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand 2017

Folgen Sie dem Straßenverlauf für ca. 3 km und nehmen Sie die Ausfahrt „Gateway Gardens“.

Nach ca. 300 Metern auf der Unterschweinstiege erreichen Sie Gateway Gardens (Eingang Nord).

A5 aus Richtung Frankfurt/Kassel oder Darmstadt/Basel
 Verlassen Sie am Autobahnkreuz Frankfurter Kreuz/Anschlussstelle Flughafen-Nord die A5 und fahren Sie auf die B43 in Richtung Flughafen.

Folgen Sie dem Straßenverlauf für ca. 3 km und nehmen Sie die Ausfahrt „Gateway Gardens“.

Nach ca. 300 Metern auf der Unterschweinstiege erreichen Sie Gateway Gardens (Eingang Nord).

B43 von Westen
 Folgen Sie der B43. Nehmen Sie die Ausfahrt F-Schwanheim / F-Unterschweinst / Terminal 1+2. Folgen Sie dem Straßenverlauf Richtung Terminal 2. Ordnen Sie sich links ein. Nach der Unterführung biegen Sie links ab (U-Turn). Dann biegen Sie bei der Ampel rechts ab nach Gateway Gardens (Eingang West).

A3 aus Richtung Wiesbaden/Mainz/Köln
 Folgen Sie der A3 bis zum Autobahnkreuz A5, dort biegen Sie Richtung Hannover/Frankfurt West ab.

Nun verlassen Sie die Autobahn auf die B43 in Richtung Kelsterbach/Flughafen und folgen dem Straßenverlauf bis zur Ausfahrt Unterschweinstiege. Dort halten Sie sich rechts und folgen dem Straßenverlauf zum Eingang Nord von Gateway Gardens.

A3 aus Richtung Offenbach/Würzburg/B43 von Osten
 Verlassen Sie an der Anschlussstelle „Frankfurt-Süd“ die A3 und fahren Sie auf der B43 in Richtung Flughafen.